

## Klubhus

Af Sten Legène

I forlængelse af de intentioner som vi fremlagde på sidste års generalforsamling, har vi i det forgangne år arbejdet med at undersøge mulighederne for at udvide vores klubhus.

På baggrund af nogle simple skitser, som Sten har lavet, havde vi en kontakt med administrationen for kultur og idræt. Det var her vi blev præsenteret for, at vi skulle justere vores vedtægter for at kunne blive godkendt som folkeoplysende forening. Når vi har vedtaget disse vedtægtsændringer, skal vi have endnu en kontakt med administrationen for at drøfte, hvordan og med hvor meget kommunen kan hjælpe os.

Ligeledes på baggrund af de samme skitser har vi haft kontakt til Roskilde kommunes tekniske forvaltning for at få en forhåndsudmelding. Her fik vi en meget positiv modtagelse hvor vi blandt andet blev bekræftet i at der ikke umiddelbart skulle være problemer i forhold til kommuneplanrammen. Der er dog nogle formalia, der skal være på plads først. Vi skal starte med at søge Vejdirektoratet om dispensation fordi vi ved en sammenbygning, kommer til at overskride den nye byggelinie, som fremkom da man udvidede motorvejen, med nogle få meter. Hele vores nuværende klubhus ligger på den forkerte side af byggelinien. Kan vi ikke få den dispensation må vi bare lade være med at sammenbygge det nye med det gamle.

Næste skridt er så at vi skal omkring landzoneafdelingen. Når landzoneafdelingen har behandlet sagen og godkendt projektet, er der en høringsfrist på 4 uger, før der kan gives en byggetilladelse.

Vi har fået en samlet pris for hele projektet som ligger på ca. 1.15 mio incl. moms. Det mener vi imidlertid er for dyrt. Vi har et mål, der sigter mod at det hele kan holdes på omkring en million. Hvis vi kan få lov at bygge efter reglerne for sommerhuse, ligger der sandsynligvis en besparelse på 200 – 250.000 kr., men det kræver en nærmere dialog med teknisk forvaltning.

Vi har sat et arbejde i gang for at "støvsuge" markedet for relevante fonde. Hvor meget vi kan få på den front, kan vi endnu kun gisne om.

Da vi jo ikke kan påregne at få finansieret hele projektet via tilskud fra diverse fonde, skal vi nok påregne at låne en del af finansieringen i bank / kreditforening, og derfor skal vi have en snak med vores bank for at høre hvad mulighederne er, om vi kan låne noget og i givet fald hvor meget og på hvilke betingelser.

Da myndighedsbehandling og tilvejebringelse af den fornødne finansiering hurtig kan tage både 3 og 4 måneder, er vi hurtigt fremme ved august måned, som jeg vil anse som værende seneste start på byggeriet, hvis det skal laves i år. Der er ikke noget ved at bygge i vintermånederne og betale for vinterforanstaltninger. Det får vi ikke noget klubhus for. Hvis vi ikke kan nå at komme i gang i august måned, synes jeg vi skal vente til foråret 2018.

Når vi har grundlaget helt på plads, men inden vi binder os til en entreprenør, vil vi indkalde til ekstraordinær generalforsamling, så medlemmerne kan nå at forholde sig til projektet inden det sættes i gang.

Vi vil på generalforsamlingen høre medlemmerne om der er opbakning til det arbejde, som vi er i gang med, eller om vi skal ændre planer.